

Số: 15/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 107/2019/QĐST-KDTM ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 0409/2022/CT-VATCDNB ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;
- Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 434/TB-CCTHADS ngày 28/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của:

- Công ty TNHH Hồng Nhung, người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: địa chỉ: 1149 đường Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM; Tạm trú số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

1. Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:

1.1 Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại số 14A, đường số 40, Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- 45 máy may thường; 02 máy trụ; 08 máy ép nhiệt; 03 máy đóng nút; 01 máy cắt dây đai; 01 máy cắt cuộn; 01 máy đập thùi lực; 01 xe nâng tay; 01 máy băng chuyền; 01 máy khoan; 31 cái bàn sắt; 14 cái bàn khung sắt; 06 cái khung cắt vải bằng sắt; 02 kệ sắt; 01 bàn ô quăng; 14 ghế văn phòng; 03 tủ hồ sơ; 79 cái rổ nhựa; 66 cuộn vải ni lông; 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách mới; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng; 01 bảng chấm công; 01 bảng thông báo.

Giá thẩm định :132.990.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu chín trăm chín mươi ngàn đồng).

1.2 Tài sản của bà Nguyễn Thẩm Duyên gồm:

1.2.1. 01 (một) phần đất tại thửa số 235, tờ bản đồ số 27, diện tích 3.135,2m², đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp Trường phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE821292, số vào sổ cấp GCN: CH00982 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành) cấp ngày 22/7/2011. Giá thẩm định: 7.885.028.000 đồng (Bảy tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng) .

*Các tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 3, số tầng 1, kết cấu móng bê tông cốt thép, đá kiềng, cửa đi, cửa sổ, cửa buồng bằng sắt có gắn kính, nền gạch men, trần tole lạnh, mái tole, tường xây gạch sơn P, cột bê tông xi măng, kèo đòn tay gỗ xây dựng ngang 8,6m x dài 31,15m = 274,8m².

- 01 căn nhà xây dở dang chưa hoàn thành, chưa lợp mái, nền đất, móng đá kiềng, cột bê tông, tường xây gạch, không cửa đi, không cửa sổ, tô xi măng được 40% Dài 22,2m x ngang 9,1m = 204,7m², 01 phần gốc nhà nằm trên lộ giới quy hoạch.

- Hàng cột xây dở dang, móng đá kiềng xi măng cốt thép dài 53m (10 cây 3,5m).

- Nhà cấp 4 (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710): Kết cấu móng bê tông cốt thép, đá kiềng, nền gạch men, tường xây gạch, quét vôi, cửa đi, cửa sổ không còn, kèo đòn tay sắt, mái tole, có diện tích 571,6m².

- Nhà bảo vệ kết cấu móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng sơn P, 02 cửa đi bằng sắt, 02 cửa sổ bằng sắt ngang 3,2m x dài 3,2m = 10.3m².

- Nhà vệ sinh diện tích ngang 1,8m x dài 1,5m = 2,7m² không có cửa, thiết bị vệ sinh trung bình.

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt tiền chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang 5,2m x dài 13 m = 67,6m².

- 02 (Hai) dãy chuồng gà tạm xây cấp hàng rào khung sắt hàng rào B40 (nằm trong lộ giới quy hoạch 10 m). Diện tích 79,24m².

- 01 hồ nước (hồ non bộ) ngang 5,4m x dài 6,6m = 35,6m².

- Hàng rào xây xung quanh đất thừa 235 cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (loại gạch 20cm x 40 cm) dài 160,67m. Trong đó có 95,08m nằm trong lộ giới quy hoạch.

- Cửa công là cửa đẩy tràm tole lớn ngang 8,3m, cao 2,7m; cửa nhỏ tràm tole ngang 1,35m, cao 2,2m.

- Trạm biến áp 160KVA, đường dây 22KV từ trụ 15C → 5C/6.

- 05 cây mít; 04 cây nhãn; 09 cây xoài; 05 cây mận; 03 cây ổi; 01 cây khế; 03 cây hoa giấy; 11 cây cao kiềng; 06 cây cao vua; 02 cây sầu riêng; 07 cây mai chiếu thủy; 04 cây mai vàng; 02 cây mai nhật; 01 cây bưởi; 01 cây tắc.

Giá thẩm định: 1.649.063.458 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu không trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm năm mươi tám đồng).

1.2.2. 01 (một) Phần đất tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số 27, diện tích 8.761,3m² (đất ONT 2000,0m², đất sản xuất kinh doanh 6.761,3m²), tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV135526, số vào sổ cấp GCN: CH02968 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành) cấp ngày 03/12/2014. Giá thẩm định: 10.214.944.830 đồng (Mười tỷ hai trăm mười bốn triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm ba mươi đồng).

***Các tài sản và cây trồng trên đất gồm:**

- Nhà xưởng: Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch ống, cửa sắt đóng tole, cột sắt, mái tole. Diện tích 1.558.1m².

- Mái che phía trước ngang 2,9m x dài 36m = 104.4m²; mái che phía sau nhà kho ngang 2,9 m x dài 36m = 104,4m².

- 55 cái quạt trần (12 cái không còn hoạt động).

- 05 mắt Camera đã ngưng hoạt động.

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt tiền chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang 5,2m x dài 64 m = 332,8m².

- 04 (bốn) móng bê tông cốt thép dài 48m xây gạch cao 60cm x ngang 25cm.

- 07 cây trụ xi măng cao 5m, 14 cây trụ xi măng 3m.

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 2,3m x 1,7m = 3,9m², thiết bị vệ sinh trung bình.

- 01 máy bơm nước 1,5HP và 01 giếng khoan.

- 01 bồn nước Inox 2.000 lít, chân bồn bằng sắt cao 6m (giá trị chân bồn còn lại khoảng 50%).

- Hàng rào xung quanh đất thừa 710: Cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40 cm) dài 314,21m.

- 02 cây nhãn; 06 cây xoài; 01 cây mận; 01 cây hoa giấy; 08 cây cao vua; 14 cây mai chiếu thủy; 01 cây dứa; 01 cây bưởi; 01 cây chanh; 01 cây sơ ri; 06 cây thông; 07 cây bông hoàng hậu; 03 cây cam; 02 cây trôm; 01 cây tùng; 01 cây giò Bầu (Trầm Hương); 01 Bụi Tầm Vong.

Giá thẩm định: 2.269.869.602 đồng (Hai tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm lẻ hai đồng).

1.2.3. 01 (một) phần đất có diện tích 400m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK548857, sổ vào sổ cấp GCN: CH01718 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hoà Thành) cấp ngày 28/11/2012. Giá thẩm định: 835.080.000 đồng (Tám trăm ba mươi lăm triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà xưởng (nhà kho nhỏ) có kết cấu nổi dính liền kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710: Ngang 16m x dài 25m = 400m². Giá thẩm định: 445.600.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng).

2. Giá khởi điểm làm tròn: 23.432.600.000 đồng (Hai mươi ba tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng).

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá.

4.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Phượng